

AVISO

3.º Aditamento ao Alvará de Loteamento Municipal da Zona Nascente de Serpa

-----**Miguel Graça Valadas**, Vereador do Pelouro do Urbanismo e Ordenamento do Território da Câmara Municipal de Serpa: -----

-----Torna público, nos termos dos artigos 27.º, 74.º e 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, que em deliberação tomada na reunião do Órgão Executivo realizada em 16 de agosto de 2016, foi aprovada a 3.ª Alteração ao Loteamento Municipal da Zona Nascente de Serpa e, Retificação da 1.ª Alteração. -----

-----O Loteamento Municipal Original incidiu sobre a parcela de terreno descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa sob o número 02736/050608, da (extinta) freguesia de Salvador, em Serpa, resultante da junção de parte dos prédios 93; 357; 342; todos sitos na Secção K, da (extinta) freguesia de Salvador, em Serpa, descritos na Conservatória do Registo Predial de Serpa sob os números 02733/050608; 02734/050608; 02735/050608. -----

-----A proposta da retificação da 1.ª alteração e da 3.ª alteração ao Loteamento Municipal da Zona Nascente de Serpa, está conforme o Plano de Urbanização de Serpa e, tem enquadramento no n.º 8 do artigo 27.º do RJUE, constando do seguinte:-----

3. – A retificação da 1.ª Alteração ao Loteamento Municipal da Zona Nascente nos seguintes termos:-----

3.1 – Retificação da planta de síntese de modo que o polígono de implantação de cada lote incorpore as alterações da 1.ª alteração (ponto 3.1 da M.D.).-----

3.1.2 – Retificação do Quadro Urbanimétrico, retirando a nota que consta da 1.ª alteração (“São permitidas ampliações e edificações conforme memória descritiva do loteamento”) e atribuindo para cada lote os valores concretos de “área de implantação máxima” e “área de construção máxima” (ponto 3.2 M.D.)-----

3.2 – A 3.ª Alteração ao Loteamento Municipal da Zona Nascente nos seguintes termos:-----

3.2.1 – É eliminada a vinculação às tipologias de edificação T2/T3;-----

3.2.2 – O conceito de cêrcea é substituído por “altura de fachada” conforme o Decreto Regulamentar n.º 9/2009, de 29 de maio;-----

Quadro Urbanimétrico resultante da retificação e 3.ª alteração:-----

| QUADRO URBANIMÉTRICO | | | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|-------------|
| LOTE | ÁREA IMPL: LOTE (m2) | ALTURA FACHADA | COTA IMPL. | Nº. De FOGOS | Nº. De PISOS | Área de Impl. Máx. (m2) | Área de Const. Máx. (m2) | USOS |
| 1 | 778,00 | 6,5 m | 220,5 | 1 | 2 | 420,00 | 715,00 | Hab. |
| 3 | 272,00 | 6,5 m | 220,5 | 1 | 2 | 178,00 | 326,40 | Hab. |
| 4 | 267,00 | 6,5 m | 220,5 | 1 | 2 | 178,00 | 320,40 | Hab. |
| 5 | 258,00 | 6,5 m | 220 | 1 | 2 | 178,00 | 309,60 | Hab. |
| 6 | 230,00 | 6,5 m | 219,5 | 1 | 2 | 178,00 | 276,00 | Hab. |

| | | | | | | | | |
|--------------|------------------|-------|-------|-----------|---|-----------------|------------------|------|
| 7 | 254,00 | 6,5 m | 219 | 1 | 2 | 205,20 | 304,80 | Hab. |
| 8 | 287,00 | 6,5 m | 219,5 | 1 | 2 | 213,70 | 344,40 | Hab. |
| 9 | 310,00 | 6,5 m | 219,5 | 1 | 2 | 222,25 | 372,00 | Hab. |
| 10 | 324,00 | 6,5 m | 219,5 | 1 | 2 | 230,75 | 388,80 | Hab. |
| 11 | 338,00 | 6,5 m | 219 | 1 | 2 | 239,20 | 405,60 | Hab. |
| 12 | 545,00 | 6,5 m | 218 | 1 | 2 | 382,00 | 654,00 | Hab. |
| 13 | 554,00 | 3,5 m | 214,5 | 1 | 1 | 194,00 | 194,00 | Hab. |
| 14 | 448,00 | 6,5 m | 216 | 1 | 2 | 306,25 | 537,60 | Hab. |
| 15 | 379,00 | 6,5 m | 217 | 1 | 2 | 261,20 | 454,80 | Hab. |
| 16 | 343,00 | 6,5 m | 218 | 1 | 2 | 245,80 | 411,60 | Hab. |
| 17 | 310,00 | 6,5 m | 218,5 | 1 | 2 | 232,00 | 372,00 | Hab. |
| 18 | 284,00 | 6,5 m | 218,5 | 1 | 2 | 217,30 | 340,80 | Hab. |
| 19 | 334,00 | 6,5 m | 218,5 | 1 | 2 | 273,50 | 400,80 | Hab. |
| 20 | 261,00 | 6,5 m | 218 | 1 | 2 | 216,60 | 313,20 | Hab. |
| 21 | 240,00 | 6,5 m | 218 | 1 | 2 | 177,70 | 288,00 | Hab. |
| 22 | 268,00 | 6,5 m | 217,5 | 1 | 2 | 186,50 | 321,60 | Hab. |
| 23 | 295,00 | 6,5 m | 217 | 1 | 2 | 195,20 | 354,00 | Hab. |
| 24 | 315,00 | 6,5 m | 216,5 | 1 | 2 | 203,65 | 378,00 | Hab. |
| 25 | 401,00 | 6,5 m | 216 | 1 | 2 | 256,50 | 481,20 | Hab. |
| 26 | 594,00 | 6,5 m | 214 | 1 | 1 | 216,00 | 216,00 | Hab. |
| 27 | 564,00 | 3,5 m | 214 | 1 | 1 | 200,00 | 200,00 | Hab. |
| 28 | 566,00 | 3,5 m | 214 | 1 | 1 | 202,00 | 202,00 | Hab. |
| 29 | 567,00 | 3,5 m | 214 | 1 | 1 | 203,00 | 203,00 | Hab. |
| 30 | 576,00 | 3,5 m | 214 | 1 | 1 | 207,00 | 207,00 | Hab. |
| 31 | 435,00 | 6,5 m | 215 | 1 | 2 | 272,00 | 522,00 | Hab. |
| 32 | 340,00 | 6,5 m | 216 | 1 | 2 | 220,70 | 408,00 | Hab. |
| 33 | 305,00 | 6,5 m | 216,5 | 1 | 2 | 211,00 | 366,00 | Hab. |
| 34 | 280,00 | 6,5 m | 217 | 1 | 2 | 202,50 | 336,00 | Hab. |
| 35 | 250,00 | 6,5 m | 217,5 | 1 | 2 | 194,00 | 300,00 | Hab. |
| 36 | 290,00 | 6,5 m | 217,5 | 1 | 2 | 241,40 | 348,00 | Hab. |
| 37 | 270,00 | 6,5 m | 217 | 1 | 2 | 230,00 | 324,00 | Hab. |
| 38 | 220,00 | 6,5 m | 217 | 1 | 2 | 177,20 | 264,00 | Hab. |
| 39 | 230,00 | 6,5 m | 216,5 | 1 | 2 | 177,20 | 276,00 | Hab. |
| 40 | 240,00 | 6,5 m | 216 | 1 | 2 | 177,20 | 288,00 | Hab. |
| 41 | 250,00 | 6,5 m | 215,5 | 1 | 2 | 177,20 | 300,00 | Hab. |
| 42 | 346,00 | 6,5 m | 215 | 1 | 2 | 237,50 | 415,20 | Hab. |
| 43 | 576,00 | 3,5 m | 211 | 1 | 1 | 207,00 | 207,00 | Hab. |
| 44 | 583,00 | 3,5 m | 211 | 1 | 1 | 210,00 | 210,00 | Hab. |
| TOTAL | 15.777,00 | | | 43 | | 9.554,20 | 14.856,80 | |

4. Nos termos apresentados a proposta está conforme o Plano de Urbanização de Serpa.-----

Anexos:

- a) Memória Descritiva;
- b) Planta de síntese – 3.ª Alteração - Retificação da 1.ª Alteração LMZN
- c) Planta de síntese –3.ª Alteração - Retificação da 1.ª Alteração LMZN (Planta Cotada)
- d) Planta de síntese – 1.ª Alteração LMZN.»

-----Serpa e Divisão de Urbanismo e Ordenamento do Território, aos vinte e dois dias do
mês de setembro do ano de dois mil e dezasseis. -----

----- O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Ordenamento do Território, -----