

Edital n.º 3/DAFRHAJ/2018

Anúncio de Procedimento Público de Venda de dois Prédios Urbanos

Carlos Alberto Bule Martins Alves, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Serpa, em cumprimento da deliberação tomada em reunião de câmara, realizada em 11/07/2018, torna público que:

Identificação do procedimento: encontra-se aberto o Procedimento Público de Venda, de dois Prédios Urbanos, por Hasta Pública, conforme o Programa de Procedimento.

Prédios: Inscrição matricial/Descrição predial

Prédio Urbano situado na Rua Dr. Luís de Almeida e Albuquerque, n.º 1, em Serpa, inscrito na matriz predial da União das Freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), sob o artigo 3723.º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 3919/20170328, composto de rés-de-chão, 1.º piso e quintal.

Prédio Urbano situado na Rua Dr. Luís de Almeida e Albuquerque, n.º 3, em Serpa, inscrito na matriz predial da União das Freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), sob o artigo 3724.º, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2912/20071108, composto de rés-de-chão, 1.º piso e quintal.

Fim a que se destinam: Habitação.

Área: Área total de cada prédio: 435,00 m², Área Bruta de Construção: 259,10 m², Área Descoberta: 257,20 m².

Valor Base da Licitação: 110 000,00€ (cento e dez mil euros), cada prédio, sendo as ofertas de licitação apresentadas em lances múltiplos de 50,00€ (cinquenta euros).

Entidade Adjudicante: Município de Serpa.

Modalidade de pagamento: Pagamento em duas prestações - pagamento de sinal correspondente a 5% do valor base de licitação no prazo de 24h após a hasta pública e o pagamento restante no momento da escritura.

Prazos e Forma para Apresentação de Propostas: As propostas devem ser apresentadas até ao dia 01 de outubro de 2018, e devem ser formalizadas de acordo com o Programa de Procedimento.

Abertura de Propostas: A abertura de propostas será efetuada pela comissão, no ato da Hasta Pública, a realizar no dia 02 de outubro de 2018, pelas 10h00, na sala de sessões do Edifício dos Paços do Concelho, sito na Praça da República, em Serpa.

Adjudicação: Será feita a adjudicação à proposta que apresente preço mais elevado, no ato da hasta pública, ata do leilão a submeter a aprovação do órgão executivo, de acordo com os pontos n.ºs 12 e 15 do Programa de Procedimento Público.

Consulta de Documentos: O presente anúncio não dispensa a consulta do Programa de Procedimento e minuta de proposta, publicitado na página eletrónica do Município.

Para que conste, publica-se o presente edital, afixado nos locais públicos do costume e em dois jornais, sendo um de expansão local ou regional e outro de expansão nacional.

Serpa, 30 de julho de 2018

O Vice-Presidente da Câmara



- Carlos Alberto Bule Martins Alves -