



## EDITAL

### Município de Serpa

**TOMÉ ALEXANDRE MARTINS PIRES, Presidente da Câmara Municipal de Serpa:**

**TORNA PÚBLICO**, nos termos do número 2, do artigo 78º, conjugado com o número 7, do artigo 7º, ambos do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de março, que, por deliberação tomada na reunião da Câmara Municipal de 03 de abril de 2013, foi aprovado o Loteamento da Zona Industrial de Serpa – 2.ª Fase (Loteamento 1 – lotes 40 a 47), de harmonia com as seguintes especificações:

- Enquadramento:

O presente loteamento, designado de 'Loteamento 1 (L40 – L47)' corresponde a uma intervenção parcial na fase 2 da 'Zona Industrial' de Serpa (ZIS), integrada nos 'Espaços de atividades económicas consolidadas' tal como definidos pelo Plano de Urbanização de Serpa (PUS), publicado pelo aviso n.º 17228/2012 no *Diário da República*, 2.ª série, n.º 250, de 27 de dezembro e objeto de posterior Declaração de retificação n.º 321/2013 publicada no *Diário da República*, 2.ª série — N.º 50 — 12 de março.

- Identificação dos prédios objeto da operação de loteamento:

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) com o n.º 3003/20081210 e inscrito na matriz cadastral sob o artigo 16 da Secção K com área de 23 040,00m<sup>2</sup> (31 500,00-8 460,00);

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) com o n.º 3006/20081210 e inscrito na matriz cadastral sob o artigo 16 (PARTE DE) da Secção K com área de 8 460,00m<sup>2</sup>;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) com o n.º 3633/20130122 e inscrito na matriz cadastral sob o artigo 18 da Secção K com área de 5 625,00m<sup>2</sup>;

- Prédio descrito na Conservatória do Registo Predial (CRP) com o n.º 2134/19980722 e inscrito na matriz cadastral sob o artigo 324 da Secção K com área de 6 000,00m<sup>2</sup>;

A área de intervenção abrange uma área de 23 563,87m<sup>2</sup>, a que corresponde a totalidade dos prédios descritos na CRP sob os números 3006/20081210, 3633/20130122 e 2134/19980722 e 3 478,87m<sup>2</sup> do prédio descrito sob o n.º 3003/20081210. Deste último resulta uma parte sobrance com 19 561,13m<sup>2</sup>.

### Quadro de afetação de áreas

Prédio/artigo	Área artigo (m <sup>2</sup> )	Área loteada (m <sup>2</sup> )	Área sobranete (m <sup>2</sup> )	Área lotes (m <sup>2</sup> )	Área arruamentos (m <sup>2</sup> )	Área espaços verdes (m <sup>2</sup> )
3003/20081210 16 - K	23040	3478,87	19561,13	0	0	3478,87
3006/20081210 16 - K (parte de)	8460	8460	0	3670	3415	1375
3633/20130122 18 - K	5625	5625	0	3830	143	1652
2134/19980722 324 - K	6000	6000	0	3072	770	2158
Área total		23563,87		10572	4328	8663,87

#### - Identificação dos lotes:

Do loteamento resulta a constituição de 8 lotes, numerados de 40 a 47, com as seguintes especificações:

#### Quadro de dimensionamento de lotes:

Lote	Área dos lotes (m <sup>2</sup> )	Área máx. imp. (m <sup>2</sup> )	lol %liq	Área máx. const. (m <sup>2</sup> )	lul	limp %	lv m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Altura fachada	Usos
L40	1.355,00	678,00	50	949,00	0,70	90	12	8	Industria
L41	1.500,00	750,00	50	1.050,00	0,70	90	12	8	Industria
L42	1.500,00	750,00	50	1.050,00	0,70	90	12	8	Industria
L43	1.912,00	956,00	50	1.338,00	0,70	90	12	8	Industria
L44	990,00	460,00	46	693,00	0,70	90	12	8	Industria/Armazenagem/Oficinas
L45	1.050,00	500,00	48	735,00	0,70	90	12	8	Industria/Armazenagem/Oficinas
L46	1.110,00	540,00	49	777,00	0,70	90	12	8	Industria/Armazenagem/Oficinas
L47	1.155,00	570,00	49	809,00	0,70	90	12	8	Industria/Armazenagem/Oficinas
TOTAL	10.572,00	5.204,00		7.851,00					

#### - Prazo para conclusão das obras de Urbanização e responsabilidade:

Esta intervenção parcial enquadra-se no projeto de urbanização para a totalidade da ZIS. As obras de urbanização são da responsabilidade da câmara municipal, estando em avançado estado de construção, em toda a sua extensão, para a ZIS no seu todo. Este avanço nas infraestruturas foi possível atendendo a que a camara municipal já é proprietária dos prédios/parcelas onde se instalam.

As plantas que instruem o processo de loteamento e dele constituem parte integrante, podem ser consultadas na Câmara Municipal de Serpa, Divisão de Urbanismo e Ordenamento do Território.

Para que conste se publica o presente Edital que vai ser afixado nos locais do estilo e publicado nos termos legais.

Município de Serpa, 17 de abril de 2013

O Presidente da Câmara Municipal de Serpa

Tomé Alexandre Martins Pires