Lotes	Área Lote (m2)	*Altura Máx. Fachada (m)	Área Máx. Ocupação (m2)	Usos**
1	1044,00	10,00	780	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
2	880,00	10,00	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
3	880,00	10,00	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
4	880,00	10,00	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
5	880,00	10,00	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
6	880,00	10,00	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
7	880,00	10,00	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
8	1291,00	10,00	965	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
9	1806,00	10,00	1330	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
10	704,00	10,00	525	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
11	704,00	10,00	525	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
12	704,00	10,00	525	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
Total	11533,00		8610,00	

Área de Intervenção (m2)	19125,00
Área Máx. Ocupação dos Lotes (m2)	8610,00
Índice de Ocupação Solo Bruto	0,45

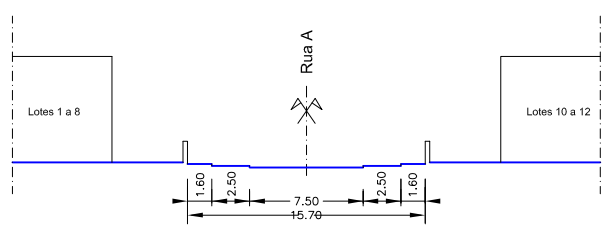
* Este limite pode ser ultrapassado caso a natureza técnica e funcional da edificação assim o exija.
** Outros usos considerados compatíveis com a categoria e subcategoria de solo em que se insere no IGT em vigor.
É admissível a execução de piso em cave em situações devidamente justificadas atendendo à atividade a instalar ou decorrente da configuração do terreno.

Áreas

Área total dos prédios em que se insere o Loteamento – 19.125,00 m^2
Área total do loteamento – 19.125,00 m^2
Área sobrante – 0 m^2
Área total dos lotes – 11.533,00 m^2
Área total de ocupação (máxima) – 8.610,00 m^2
Área total de cedência para domínio público – 7.592,00 m^2
- Estacionamento: 892 m^2
- Arruamentos: 1.311,00 m^2
- Passeios: 934,00 m^2
- Área Verde: 4.455,00 m^2

- Limite da zona de intervenção
- Limite do lote
- Limite máx. construção no lote
- Arruamento
- Estacionamento
- Passeio
- Zona verde

Corte Transversal Tipo - Rua A - Esc. : 1/500



CÂMARA MUNICIPAL DE SERPA

Projectou		__/__/__
Desenhou	J. Rico	08/11/16
Verificou		__/__/__
Visto		__/__/__
Processo		__/__/__
Escala	1/1000	

Requerente: CÂMARA MUNICIPAL DE SERPA

Local: Vila Nova de S. Bento

Divisão de Urbanismo e Ordenamento do Território

Assunto: LOTEAMENTO MUNICIPAL DA ZONA DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE V.N.S.BENTO - II

Planta de síntese

Desenho nº 05

Substitui

Substituido