

**Edital n.º 02/DUOT/2016**

-----**Miguel Graça Valadas**, Vereador do Pelouro do Urbanismo e Ordenamento do Território da Câmara Municipal de Serpa: -----

----- FAZ SABER, nos termos do artigo 78.º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação conferida pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 9 de setembro, e de harmonia com a deliberação tomada em reunião do Órgão Executivo realizada em 30 de março de 2016, que o alvará de loteamento urbano n.º 07/2006, referente ao prédio denominado “Telheiros”, na freguesia de Pias, foi alterado por primeira vez, consubstanciando-se esta alteração no aumento do índice de construção destinado a arrumos, garagem e anexos no lote número um, e ao aumento do índice de construção destinado a anexos nos lotes números dois, três e quatro. Assim, os lotes passam a ter as características que constam nos quadros seguintes, para constar e parte integrante do referido alvará 07/2006: -----

| N.º de lote | Uso: Habitação |                    |                   |              |                   |                       | Uso: Garagem       |                   |              |                   |
|-------------|----------------|--------------------|-------------------|--------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|--------------|-------------------|
|             | Áreas (m²)     |                    |                   | N.º de pisos | Cércea máxima (m) | Volumetria máxima (m) | Áreas (m²)         |                   | N.º de pisos | Cércea máxima (m) |
|             | Lote           | Implantação máxima | Construção máxima |              |                   |                       | Implantação máxima | Construção máxima |              |                   |
| 1           | 350,00         | 168,00             | 168,00            | 1            | 3,25              | 716,90                | 49,00              | 49,00             | 1            | 3,08              |
| 2           | 544,96         | 140,00             | 140,00            | 1            | 3,69              | 597,40                | 28,00              | 28,00             | 1            | 3,08              |
| 3           | 539,27         | 140,00             | 140,00            | 1            | 3,25              | 592,60                | 28,00              | 28,00             | 1            | 3,08              |
| 4           | 387,66         | 140,00             | 140,00            | 1            | 3,69              | 597,40                | 28,00              | 28,00             | 1            | 3,08              |
|             | 1821,89        | 588,00             | 588,00            |              |                   |                       | 133,00             | 133,00            |              |                   |

| N.º de lote | Uso: Anexos        |                   |              |                   | Índices Totais |            |
|-------------|--------------------|-------------------|--------------|-------------------|----------------|------------|
|             | Áreas (m²)         |                   | N.º de pisos | Cércea máxima (m) | Implantação    | Construção |
|             | Implantação máxima | Construção máxima |              |                   |                |            |
| 1           | 49,00              | 49,00             | 1            | 3,08              | 0,7600000      | 0,7600000  |
| 2           | 93,00              | 93,00             | 1            | 3,08              | 0,4789342      | 0,4789342  |
| 3           | 135,00             | 135,00            | 1            | 3,08              | 0,5618707      | 0,5618707  |
| 4           | 100,00             | 100,00            | 1            | 3,08              | 0,6913275      | 0,6913275  |
|             | 377,00             | 377,00            |              |                   | 0,6026709      | 0,6026709  |

-----Serpa e Divisão de Urbanismo e Ordenamento do Território, aos nove dias do mês de maio do ano de dois mil e dezasseis. -----

----- O Vereador do Pelouro do Urbanismo e Ordenamento do Território, -----

