

## Memória Descritiva

A proposta preconiza a constituição de 12 lotes com as características constantes no quadro urbanimétrico abaixo:

Lote*	Área (m2)	**Altura Máx. Fachada (m)	Área Máx. Ocupação. (m2)	Usos***
1	1044,00	10	780	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
2	880,00	10	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
3	880,00	10	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
4	880,00	10	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
5	880,00	10	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
6	880,00	10	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
7	880,00	10	660	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
8	1291,00	10	965	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
9	1806,00	10	1330	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
10	704,00	10	525	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
11	704,00	10	525	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
12	704,00	10	525	Indústria/Armazém/Oficina/Comércio
<b>Total</b>	<b>11533,00</b>		<b>8610,00</b>	

\*É admissível a execução de piso em cave em situações devidamente justificadas atendendo à atividade a instalar ou decorrente da configuração do terreno.

\*\*Este limite pode ser ultrapassado caso a natureza técnica e funcional da edificação assim o exija.

\*\*\* E outros usos considerados compatíveis com a categoria e subcategoria de solo em que se insere no Instrumento de Gestão Territorial em vigor.

As disposições previstas no Código de Regulamentos e Posturas do Município de Serpa devem ser observadas cumulativamente com o disposto nesta operação de loteamento. Em casos não previstos ou omissos aplica-se o disposto no Plano de Urbanização de Vila Nova de São Bento e o Plano Diretor Municipal de Serpa.

## **Estacionamento**

A proposta de loteamento apresenta 2 lugares de estacionamento para veículos pesados, 69 lugares de estacionamento para veículos ligeiros no exterior dos lotes e 27 lugares para veículos ligeiros no interior dos lotes (4 lugares no lote 9, 3 lugares no lote 8 e 2 lugares nos restantes lotes), contabilizando-se 98 lugares de estacionamento no total, 4 dos quais reservados para pessoas com mobilidade condicionada.

## **Áreas**

Área total dos prédios em que se insere o Loteamento – 19.125,00 m<sup>2</sup>

Área total do loteamento – 19.125,00 m<sup>2</sup>

Área sobranete – 0 m<sup>2</sup>

Área total dos lotes – 11.533,00 m<sup>2</sup>

Área total de ocupação (máxima) – 8.610,00 m<sup>2</sup>

Área total de cedência para domínio público – 7.592,00 m<sup>2</sup>

- Estacionamento: 892 m<sup>2</sup>

- Arruamentos: 1.311,00 m<sup>2</sup>

- Passeios: 934,00 m<sup>2</sup>

- Área Verde: 4.455,00 m<sup>2</sup>