

Câmara Municipal de Serpa

Edital n.º 01/DAFRHAJ/2019

Programa do Procedimento Público para Venda de Lotes de Terreno em Serpa, Santa Iria e A-do-Pinto

Carlos Alberto Bule Martins Alves, Vice-Presidente da Câmara Municipal de Serpa, em cumprimento da deliberação tomada em reunião de câmara, realizada em 12/12/2018, torna público a abertura do seguinte procedimento:

Identificação do procedimento: Procedimento Público de Venda, de quatro lotes de terreno, sítios em Serpa; cinco lotes de terreno sítios em Santa Iria e três lotes de terreno sítios em A-do-Pinto.

Entidade Adjudicante: Município de Serpa.

Prédios: Inscrição matricial/Descrição predial:

- Prédios urbanos sítios na União de Freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), loteamento Municipal da Zona Nascente, em Serpa:

- Lote de terreno n.º 23 - Inscrito na matriz sob o artigo 3628, com a área de 295,0000m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2761/20050621.

- Lote de terreno n.º 32 - Inscrito na matriz sob o artigo 3633, com a área de 340,0000m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2770/20050621.

- Lote de terreno n.º 43 - Inscrito na matriz sob o artigo 3643, com a área de 576,0000m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2781/20050621.

- Lote de terreno n.º 44 - Inscrito na matriz sob o artigo 3644, com a área de 583,0000m², descrito na CRP sob o n.º 2782/20050621.

- Prédios urbanos sítios na União de Freguesias de Serpa (Salvador e Santa Maria), loteamento Municipal de Santa Iria:

- Lote de Terreno n.º 5 - Inscrito na matriz sob o artigo 3548, com a área de 170,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2592/20031104.

- Lote de Terreno n.º 6 - Inscrito na matriz sob o artigo 3549, com a área de 170,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2593/20031104.

- Lote de Terreno n.º 7 - Inscrito na matriz sob o artigo 3550, com a área de 170,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2594/20031104.

- Lote de Terreno n.º 8 - Inscrito na matriz sob o artigo 3551, com a área de 170,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2595/20031104.

- Lote de Terreno n.º 9 - Inscrito na matriz sob o artigo 3552, com a área de 170,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 2596/20031104.

- Prédios urbanos sítios na União das Freguesias de Vila Nova de São Bento e de Vale de Vargo, loteamento Municipal Cabeço de Azinho, A-do-Pinto

- Lote de Terreno n.º 16 - Inscrito na matriz, sob o artigo 2303, com a área de 160,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 03104/020917.

- Lote de Terreno n.º 25 - Inscrito na matriz sob o artigo 2298, com a área de 160,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 02659/000113.

- Lote de Terreno n.º 26 - Inscrito na matriz sob o artigo 2297, com a área de 160,00m², descrito na Conservatória do Registo Predial de Serpa, sob o n.º 03007/020123.

Preço Base: O preço base de venda de cada um dos lotes, é o seguinte:

Loteamento Municipal da Zona Nascente:

- Lotes de terreno n.º 23 e n.º 32 – 35 000,00€ (Trinta e cinco mil euros), cada um.

- Lotes de terreno n.º 43 e n.º 44 – 40 000,00€ (Quarenta mil euros), cada um.

Loteamento Municipal de Santa Iria:

- Lotes de terreno n.º 5, n.º 6, n.º 7, n.º 8 e n.º 9 – 5 900,00€ (Cinco mil e novecentos euros), cada um.

Loteamento Municipal Cabeço de Azinho:

- Lotes de Terreno n.º 16, n.º 25 e n.º 26 - 5 500,00€ (Cinco mil e quinhentos euros), cada um.

Fim a que se destinam: Habitação.

Capacidade edificativa: A capacidade edificativa dos lotes e demais características deve ser consultada no Programa do Procedimento.

Concorrentes: Podem apresentar candidaturas as pessoas singulares ou coletivas que reúnam os requisitos exigidos no Programa do Procedimento.

Prazos para Apresentação de Propostas:

As propostas devem ser apresentadas até ao dia 01 de março de 2019, e devem ser elaboradas em conformidade com o Modelo (Anexo II), previsto no Programa de Procedimento.

Modo de apresentação e local de entrega das propostas:

1 - As propostas devem ser apresentadas em sobrescritos fechados, dirigidos ao Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal de Serpa, Carlos Alberto Bule Martins Alves, identificados por “Programa do Procedimento Público para Venda de Lotes de Terreno em Serpa, Santa Iria e A-do-Pinto”.

2 - Podem ser pessoalmente entregues nos serviços de Atendimento da Câmara Municipal sito na Praça da República, s/n.º, 7830-389 Serpa, entre as 09:00 horas e as 16:30 horas, ou remetidas por correio, sob registo e aviso de receção, para o endereço referido, desde que sejam rececionadas até ao termo do prazo fixado.

3 - Corre por conta do interessado todo o risco de atrasos na entrega das propostas, nomeadamente o risco de atraso do correio, não sendo admitidas quaisquer reclamações com fundamento em tais atrasos.

Abertura de Propostas: A abertura de propostas será efetuada pela Comissão, no Ato Público, a realizar no dia 04 de março de 2019, pelas 10:00 horas, na sala de sessões do Edifício dos Paços do Concelho, Praça da República, s/n.º, em Serpa.

Adjudicação: A Adjudicação de cada lote será efetuada à proposta que apresente preço mais elevado.

Caso se verifiquem propostas de valor idêntico para o mesmo lote será aberta licitação entre os concorrentes. Caso nenhum dos concorrentes esteja presente proceder-se-á a sorteio.

Modalidade de pagamento: O pagamento do valor do lote será efetuado, de forma integral, no momento da escritura de compra e venda.

Esclarecimentos: Os esclarecimentos de dúvidas relativas ao conteúdo das peças do presente procedimento podem ser solicitadas até ao décimo dia anterior ao dia do ato público, pedido feito por escrito à Comissão, nos termos indicados no ponto 6 do Programa de Procedimento.

ly

Consulta de Documentos: O presente anúncio não dispensa a consulta do Programa de Procedimento e Minuta de Proposta, publicitado na página eletrónica do Município, com antecedência mínima de 30 dias úteis da data fixada para a abertura das propostas.

Para que conste, publica-se o presente edital, que será afixado nos locais públicos do costume e publicado num jornal de âmbito regional e no sítio na Internet da Câmara Municipal.

Serpa, 10 janeiro de 2019

O Vice-Presidente da Câmara



-Carlos Alberto Bule Martins Alves-

AF/nv

